

Số: 517 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 04 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2303095/CT-TPV ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 369, diện tích 117,3m², tờ bản đồ số 03 ở thôn Văn Lãng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Phú Xuyên cấp Giấy chứng nhận QSD số BS 852827 cấp ngày 15/4/2014 mang tên ông Nguyễn Hạnh Phương.

Diện tích đất có các chiều tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông dài 12,48 m giáp ngõ đi của xóm.
 - + Phía Tây dài 12,35 m giáp thửa đất số 367 hộ ông Phạm Văn Thuận.
 - + Phía Nam dài 8,76 m giáp đường giao thông làng.
 - + Phía Bắc dài 10,29 m giáp thửa đất số 368 và 370 (Thửa 368 hộ đứng tên bà Đặng Thị Diễm; Thửa 370 hộ đứng tên Nguyễn Hồng Tiến).
- Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

01 ngôi nhà xây 02 tầng. Tầng 1 đổ bê tông cốt thép có diện tích 90,9 m². Tầng 2 lợp ngói có diện tích 53,3 m². Một tấm tranh tường bằng gạch men có chiều dài 3 m, rộng 1,8 m. Nhà được lát bằng gạch men vân gỗ.

- Một bán mái kèo khung bằng sắt, mái lợp tôn có diện tích có 24,3 m² (dài 4,75 m; rộng là 5,12 m).

- Một cửa cổng bằng sắt hộp có chiều dài 3,1 m, chiều rộng 2,3m.

- Một bể nước ngầm có thể tích 21,6 m³ (dài 4m, rộng 3 m, chiều cao 1,8 m
Toàn bộ hệ thống cửa nhà bằng nhôm kính, trong đó cửa chính (Cửa ra vào) có chiều dài: 2,2 m, rộng 2,2 m. Hệ thống cửa sổ bên trong được gắn bằng các đoạn sắt.

Cầu thang nhà được lát bằng đá. Toàn bộ tay vịn cầu thang và giá đỡ bằng gỗ.

Nhà và các công trình được anh Nguyễn Hạnh Phương và chị Phạm Thanh Tâm xây dựng từ năm 2017, hiện đã xuống cấp.

Tổng tài sản thẩm định giá: : 1.589.148.000 đ (Một tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 04/5/2023 đến hết ngày 08/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại 02433 791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ làm việc./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Bích Thủy